

JUNHO | 2023

## Informe de Bento Rodrigues

**Olá!** O Informe de Bento traz detalhes de como foi a Festa da Família. Neste ano, o evento foi ainda mais especial. Tem também um convite para duas festas tradicionais da comunidade.

**Continue a leitura e fique por dentro disso e muito mais.**

### Tô indo

Julho promete!

Bento Rodrigues está vivendo um novo momento: as famílias começando a se mudar, comércio funcionando e aulas acontecendo na nova escola. Com o mês de julho chegando, as famílias vão participar de eventos especiais no distrito, como a tradicional **Festa de São Bento** e a **Festa Julina**.

#### Julho de 2023

DOM	SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SAB
						01
02	03	04	05	06	07	08
09	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

#### 11 - Dia de São Bento

Neste mês, o padroeiro do distrito é celebrado em uma grande festa. Em breve, a comunidade vai divulgar a data do evento.

#### 22 - Festa Julina

Anariê, meu povo! A Festa Julina terá muitas comidas típicas, como caldos, canjica, pipoca e cachorro quente. E pode preparar o chapéu de palha e a saia rodada para sacudir o esqueleto na quadrilha.

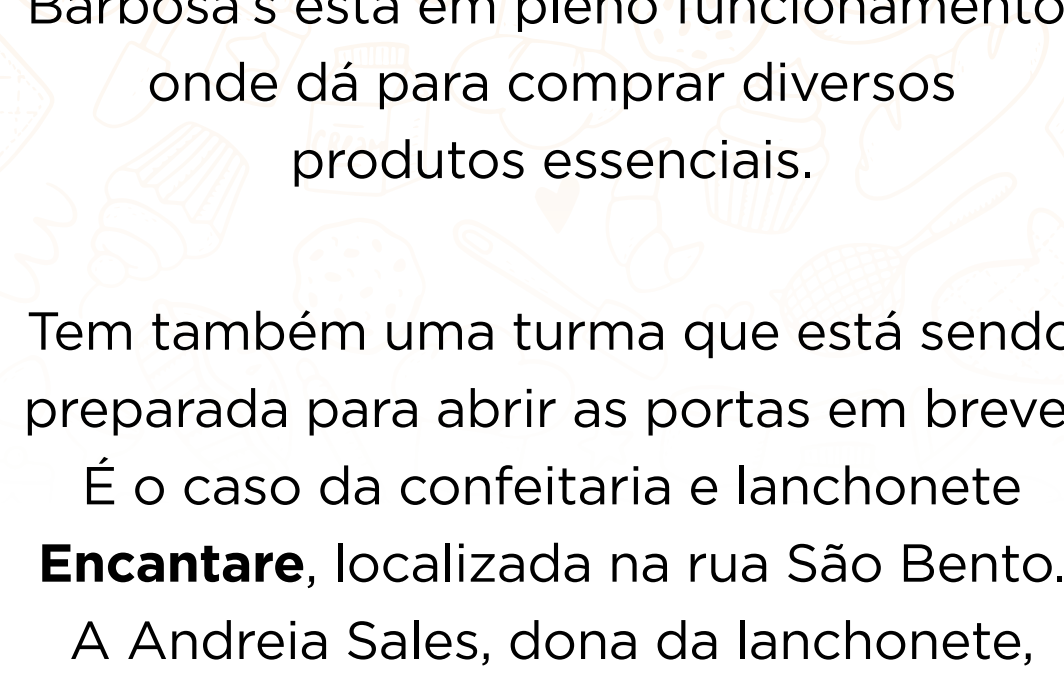
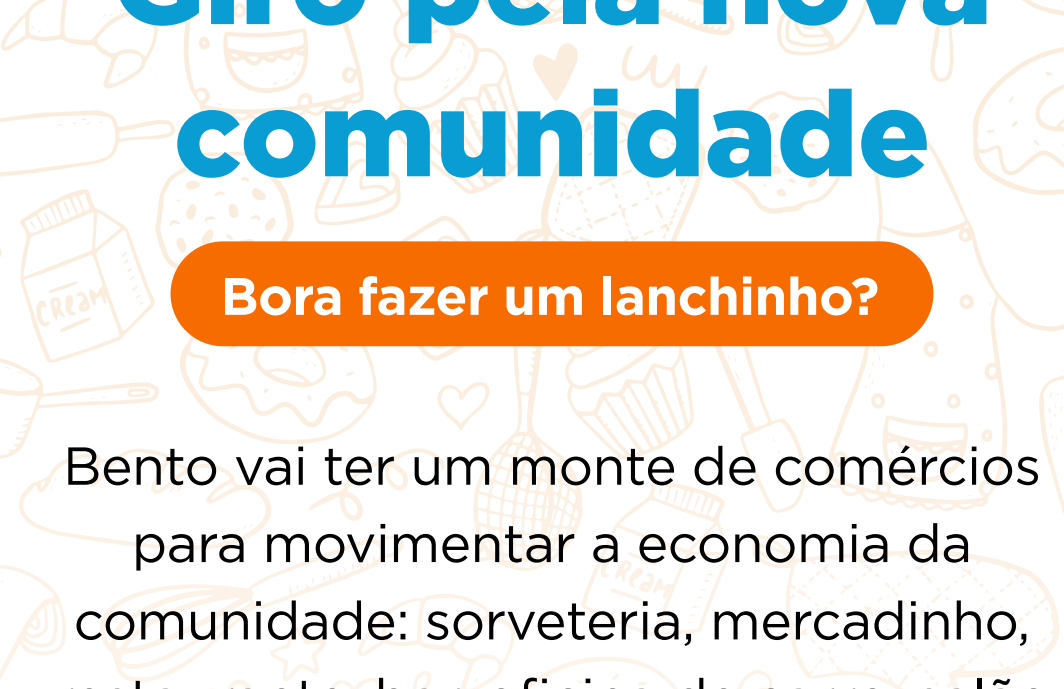
Logo, logo você vai receber mais detalhes sobre as festas de julho na comunidade. **A vida em Bento está acontecendo!**

## Nosso jeito de viver

### Famílias em festa

Bento Rodrigues é uma realidade! Nas últimas semanas, famílias se mudaram para seus lares e outras se preparam para esse momento tão aguardado. E todas compartilham do mesmo sentimento: o de fazer parte da vida em comunidade. A Festa da Família mostrou bem isso! Organizada pelos professores e funcionários da escola municipal, ela foi realizada no dia 27 de maio. Cerca de 250 pessoas estiveram lá, como a Débora Nascimento Felipe e as filhas Maria Eduarda e Ana Luisa, que vivem no novo distrito há um mês.

**Achei tudo lindo e organizado! A escola é muito mais que um espaço de aprendizado para as crianças. Minhas meninas amaram as oficinas. Não vejo a hora delas estarem estudando aqui na escola de Bento. É tão perto da minha casa e a estrutura dela é incrível!**, contou Débora.



O tema deste ano foi Família e Escola: Parceria que Cola, sugestão da secretária escolar, Miriam Guimarães Freire de Carvalho. **“Ele representa a nossa realidade. As famílias dos alunos de Bento sempre foram presentes. Elas participam de festas, reuniões e algumas são até membros do colegiado. Hoje, mesmo morando em bairros ou distritos diferentes, nada mudou. Essa parceria é muito importante e faz a diferença”**, comenta.

Os pais assistiram a uma palestra sobre a importância da família na escola enquanto os estudantes participavam de oficinas bem legais. No final, todos se encontraram para assistir a apresentação de uma música, feita pelas crianças.

**A Festa da Família é apoiada pela Fundação Renova. Ela acontece uma vez ao ano e é um momento de confraternização entre os pais e responsáveis pelos alunos e a comunidade escolar.**

## Giro pela nova comunidade

### Bora fazer um lanchinho?

Bento vai ter um monte de comércios para movimentar a economia da comunidade: sorveteria, mercadinho, restaurante, bar, oficina de carro, salão de beleza... E por aí vai! A mercearia Barbosa's está em pleno funcionamento, onde dá para comprar diversos produtos essenciais.

Tem também uma turma que está sendo preparada para abrir as portas em breve. É o caso da confeitaria e lanchonete **Encantare**, localizada na rua São Bento. A Andreia Sales, dona da lanchonete, recebeu da Fundação Renova os equipamentos de que precisa.



Ela vai servir salgados, como coxinha, pastel e quibe, sucos naturais, refrigerantes e outras delícias. **“Eu amo fazer doces, então mais para frente vou incluir isso no meu cardápio”**, conta Andreia. A comerciante está animada para o novo desafio, que vai contar com a ajuda do pai, que é experiente no ramo. **“Meu pai tinha um bar em Bento. Agora vou estar à frente dos negócios, mas ele estará ao meu lado, de olho em tudo”**, destaca.

## Quem trabalha aqui

**Precisou? Procure o Centro de Atendimento ao Morador!**

Ele fica na rua São Bento, próximo à Unidade Básica de Saúde, e está de portas abertas para fornecer informações sobre o funcionamento do distrito. O Gustavo Augusto faz parte da equipe e conta o que as famílias podem encontrar lá.

**Estamos aqui para dar apoio e acolher os moradores no dia a dia. Eles podem tirar dúvidas sobre os horários do transporte público e os itinerários, dias e horários da coleta de lixo, saber como funciona o acesso de seus visitantes e prestadores de serviço, solicitar apoio para solucionar demandas relacionadas às suas residências, como formas de uso de algum equipamento, entre outras coisas. Além disso, é um espaço para ouvir as sugestões dos moradores**”, diz Gustavo.

Procure o Centro de Atendimento ao Morador sempre que precisar!

#### Presencialmente

Segunda a sexta, das 8h às 17h

#### Atendimento 24h

(31) 9 9536-3770 ou (31) 3289-7695



## Bento Rodrigues em números

Até o dia 02 de junho de 2023 tivemos:

**40 imóveis**  
com obras  
iniciadas



**35 casas,**  
**2 comércios e**  
**3 mistos** (casas e  
comércios)

**127 imóveis**  
com obras  
concluídas



**112 casas,**  
**4 comércios e**  
**11 mistos** (casas e  
comércios) - inclui  
imóveis que ainda  
terão reparos e  
benfeitorias

**5 bens de  
uso coletivo**  
com obras  
iniciadas



*Ahobero, Igreja  
das Mercês, Igreja  
São Bento, Salão  
Paroquial e Sítio  
Arqueológico*

**7 bens de  
uso coletivo**  
com obras  
finalizadas



*Escola, ETE/ETA,  
Assembleia, Posto  
de Saúde, Posto de  
Serviços, Praça São  
Bento e Praça  
do Encontro*

**Confira as etapas da construção do imóvel para que ele seja liberado para a mudança da família:**

1  
Elaboração  
do projeto  
conceitual

2  
Liberação  
do alvará de  
construção

3  
Assinatura  
do Termo de  
Opção ao  
Reassentamento  
Coletivo (TOR)

6  
Liberação do  
Habite-se

5  
Imóveis  
com obras  
finalizadas

4  
Início da obra

7  
Realização de  
benfeitorias e  
melhorias

8  
Realização  
de vistoria e  
ajustes conforme  
exigências da  
Prefeitura

9  
Entrega de  
chaves



**Casa liberada  
para mudança**

Assinatura  
do Termo  
de Posse

Após finalizar a construção civil de um imóvel, que pode ser casa, comércio ou casa e comércio juntos, é preciso seguir algumas etapas para que a família possa se mudar, se esse for seu desejo. Essas etapas incluem a liberação do Habite-se, documento gerado pela Prefeitura de Mariana, a realização de benfeitorias, que podem ser galinheiros, chiqueiros e outras estruturas, além de melhorias no imóvel. Também é preciso realizar as vistorias finais e, se necessário, fazer os ajustes no imóvel seguindo as exigências da Prefeitura.

**Por fim, no dia da entrega das chaves, a família assina o Termo de Posse da casa e pode se preparar para o momento da mudança. Na sequência, ela recebe a titularidade do seu imóvel.**



**Coordenadora:**  
Amanda Oliveira



**Central de Relacionamento:**  
0800 031 2303



**CIA Mariana**  
R. Bom Jesus, 196/A, centro, Mariana



**FUNDAÇÃO  
renova**

