

Março | 2024

## Informe do **Novo Bento Rodrigues**

**A comunidade quer saber**

### **Projeto do cemitério é aprovado**

No dia 24 de fevereiro, a comunidade aprovou o projeto arquitetônico do cemitério durante uma assembleia. O projeto, que conta com capela, vestiário, sala de apoio e de administração, foi apresentado para as famílias no mês anterior e ficará como nas fotos ao lado.

**O próximo passo será a aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal para que as obras sejam iniciadas.**



### **Editais Doce para os novos distritos**

Neste mês, a Fundação Renova lançará o Edital Doce, exclusivo para o Novo Bento Rodrigues e Paracatu. Isso significa que qualquer morador de Mariana interessado poderá se inscrever, contanto que o projeto proposto seja executado em um desses distritos.

Para detalhar o funcionamento deste Edital, um evento de lançamento será realizado no Novo Bento Rodrigues no dia 11 de abril. O local exato será informado em breve. Se você tem interesse em participar, compareça. Essa é a sua oportunidade de colocar em prática uma ideia capaz de fortalecer ainda mais a comunidade.

**Explicai**

### **Famílias recebem titularidade dos imóveis**

Até o mês passado, a titularidade de 17 imóveis do Novo Bento Rodrigues foi entregue. Você sabe o que isso significa? Vem entender!



**O que é a titularidade do imóvel?**

É o documento que reconhece a pessoa atingida como dona do imóvel perante a lei. Ele é emitido pelo Cartório de Registro de Imóveis de Mariana e entregue à família por um profissional da equipe do Social da Fundação Renova.

**Qual o prazo para receber a titularidade do imóvel?**

Assim que a família recebe as chaves do seu imóvel, a Fundação Renova inicia a etapa final de regularização do imóvel, que leva em média 180 dias para ser concluída. Para isso, é importante que a família assine o Termo de Posse e compareça ao Cartório quando for convidada pela Fundação Renova para assinar a escritura.

**O que muda para a família que recebe a titularidade do seu imóvel?**

Após receber a titularidade, a família se torna oficialmente proprietária do imóvel e pode fazer o que quiser com ele, como vendê-lo ou alugá-lo, por exemplo.

**Esse documento impacta famílias que possuem titularidade de imóveis da área de origem?**

Não, a titularidade de imóveis da área de origem não é afetada pela obtenção da titularidade dos imóveis no novo distrito. A família continua sendo proprietária de seu imóvel de origem.

**A titularidade é a última etapa no processo de reassentamento?**

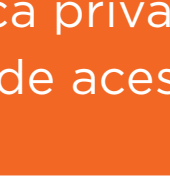
A titularidade é a entrega final da propriedade e contribui para a restituição do direito à moradia. No entanto, é importante ressaltar que o processo do reassentamento também inclui outras etapas, a reestruturação dos modos de vida e o acompanhamento social que é feito pela Fundação Renova.



A comunidade quer saber

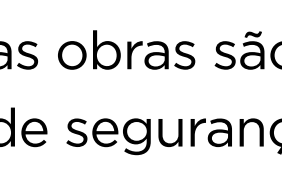
## De olho na segurança

Atualmente, existe dois tipos de segurança no Novo Bento Rodrigues:



### Segurança privada

feita por uma empresa devidamente autorizada pela Polícia Federal. Ela é contratada pela Fundação Renova para a proteção de pessoas, perímetros, bens e obras. A segurança privada também realiza o controle de acesso às obras.



### Segurança pública

feita pela Guarda Civil Municipal, Polícia Militar e outros agentes de segurança, que tem como propósito manter a ordem, prevenir crimes e proteger a comunidade.

À medida que as obras são finalizadas, a necessidade de segurança privada diminui, enquanto a segurança pública assume um papel de maior destaque.

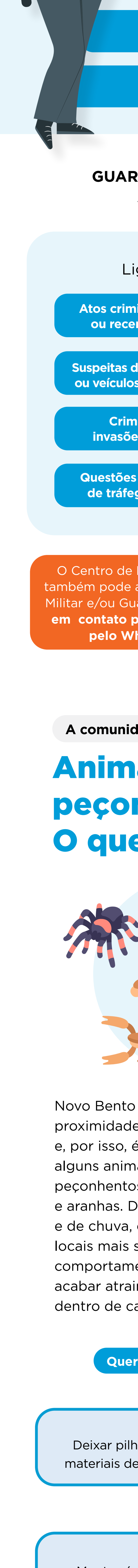
Afinal, sendo o Novo Bento Rodrigues um distrito, cabe ao poder público garantir o bem estar dos moradores, seguindo o mesmo padrão estabelecido em outros distritos, bairros e a sede do município.

Para garantir o acesso rápido aos serviços de segurança pública, é fundamental saber para quem ligar em diferentes situações.

**Veja alguns exemplos:**

### POLÍCIA MILITAR

3557-1897 | 190



Ligue em casos de

Assalto, furto ou atividade criminosa.

Violência doméstica ou agressões físicas

Acidentes de trânsito com feridos graves.

Porte ilegal de arma ou uso dela para ameaças.

### GUARDA CIVIL MUNICIPAL

3558-5468 | 153

Ligue em casos de

Atos criminosos em andamento ou recentemente ocorridos.

Suspeitas de envolvimento de pessoas ou veículos em atividades criminosas.

Crimes ambientais ou invasões de áreas públicas.

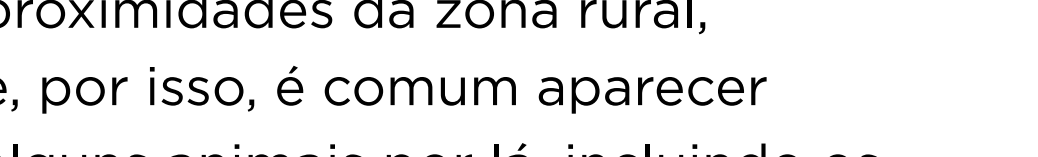
Questões relacionadas ao fluxo de tráfego e estacionamento



O Centro de Resposta a Emergências (CRE) também pode apoiar no acionamento da Polícia Militar e/ou Guarda Civil Municipal. **Basta entrar em contato pelo telefone (31) 3289-7568 ou pelo WhatsApp (31) 97127-8692.**

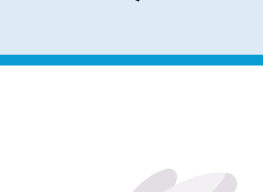
A comunidade quer saber

## Animais peçonhentos? O que fazer?



Novo Bento Rodrigues está nas proximidades da zona rural, e, por isso, é comum aparecer alguns animais por lá, incluindo os peçonhentos, como cobras, escorpiões e aranhas. Durante as estações de calor e de chuva, é comum que eles busquem locais mais secos e frescos - e certos comportamentos humanos podem acabar atraindo esses animais para dentro de casa.

**Quer ver alguns exemplos?**



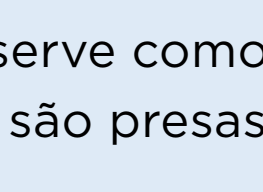
Deixar pilhas de lenha, tijolos ou outros materiais de construção ao redor da casa.



Manter água parada, que pode atrair insetos e outros bichos que servem de alimento para os animais peçonhentos.



Acumular lixo ou colocá-lo nas lixeiras fora do horário da coleta, contribuindo para que sejam espalhados pelas ruas do distrito.



A falta de manutenção no jardim pode deixar o mato alto e acumular folhas e galhos, o que serve como esconderijos e atrai ratos, que são presas para as cobras.

**Mudando esses comportamentos, o aparecimento de animais peçonhentos pode diminuir. Mas, se mesmo assim encontrar algum, busque ajuda imediatamente pelos canais abaixo:**

**Vigilância Ambiental da Secretaria de Saúde de Mariana**

recolhem escorpiões, aranhas e algumas serpentes menores.

☎ 3558-2319

**Corpo de Bombeiros**

recolhem serpentes maiores, como cascavel, jararaca e urutu.

☎ 3557-2045 | 193

**CAM**

Você pode abrir uma manifestação no Centro de Atendimento ao Morador (CAM), que vai direcionar a solicitação para a área responsável por recolher animais peçonhentos.

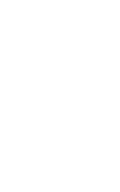
☎ (31) 9 9536-3770

Sabia que toda família que se muda tem direito a uma dedetização em sua nova moradia? Basta abrir uma manifestação no Centro de Atendimento ao Morador (CAM) e solicitar a sua.

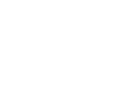
**Seu pedido será encaminhado para a empresa responsável, que entrará em contato para explicar como funciona e agendar a melhor data.**



**Coordenadora:**  
Amanda Oliveira



**CAM (telefone e WhatsApp):**  
(31) 9 9536-3770



**Central de Relacionamento:**  
0800 031 2303



**CIA Mariana**  
R. Bom Jesus, 196/A, centro, Mariana