

MARÇO | 2023

Informe de Paracatu de Baixo

Olá! As obras da Praça Santo Antônio continuam. Confira fotos dela e de outras construções em Paracatu de Baixo. Além disso, o Tour Virtual está com novidades. **Continue a leitura para ficar por dentro.**

Giro pela nova comunidade

Conheça a Praça Santo Antônio, espaço de lazer para a comunidade

Em Paracatu, os futuros moradores terão espaços para se divertir com a família e os amigos. Um deles é a Praça Santo Antônio, que está sendo construída entre o Posto Avançado de Saúde e a Escola.



Foram feitas a drenagem, o talude e parte do calçamento. As obra das escadas que dão acesso à praça estão em andamento, assim como o concreto do piso onde serão instalados os brinquedos e o plantio de vegetação no talude. Quando todas essas obras terminarem, será feita a iluminação da praça.

A praça terá uma área de cerca de 2,8 mil metros quadrados com muitas árvores e flores, além de um mirante, anfiteatro (espaço ao ar livre para apresentações culturais), brinquedos, equipamentos de ginástica e bancos para descansar e ver a paisagem.

Giro pela nova comunidade

Obras avançam em todas as áreas

A construção das casas e bens de uso coletivo não para. A cada dia, um novo passo é dado e Paracatu vai ganhando forma. Veja fotos do avanço do último mês:



Casas



Posto Avançado de Saúde



Escola Municipal Paracatu de Baixo



Posto de Serviços

Tour Virtual com novas funcionalidades

Sabia que no Tour Virtual você pode acompanhar esses e outros avanços por meio de fotos em alta resolução, atualizadas semanalmente? Dá para ver tudo bem de perto, direto do seu computador e celular.

E tem novidade por lá! Ao clicar nos desenhos dos bens de uso coletivo, você confere imagens em 3D dos projetos conceituais aprovados pela comunidade e informações sobre cada um deles.



Tem também novos ícones para que você possa explorar ainda mais o Tour Virtual. Acesse fundacaorenova.org/reassentamentos ou aponte a câmera do seu celular para o QR Code abaixo:



A comunidade quer saber

Ações para uma boa convivência

Quando chegar a hora da mudança para Paracatu de Baixo, assim como em Bento Rodrigues, é provável que algumas obras ainda estejam em andamento. Pensando desde já em construir uma convivência segura e tranquila com os moradores, os empregados da Fundação Renova e das construtoras estão participando de rodas de conversa e outras atividades sobre o tema **“Nós trabalhamos onde famílias moram”**, que orientam sobre como agir quando as famílias se mudarem. Eles também receberão um Manual de Conduta, que trará regras de comportamento que deverão ser seguidas à risca e suas penalidades, caso sejam descumpridas.



A reunião com os gestores das contratadas, que atuam nas duas comunidades, aconteceu no ginásio da escola de Bento Rodrigues.

Explicai

Chegou a hora de declarar o Imposto de Renda

Se liga! Se em 2022 você recebeu algum pagamento pelo Programa de Indenização Mediada (PIM), Auxílio Financeiro Emergencial (AFE) e/ou Sistema Indenizatório Simplificado (Novel), deve ficar atento na hora de declarar seu **Imposto de Renda** este ano.

As regras e prazos para declarar seu imposto são definidas pelo Governo Federal.

Para facilitar, você receberá em sua casa, pelos Correios, o Informe de Rendimentos, documento que mostra os valores recebidos em 2022. Lembre-se de manter seu endereço atualizado.

Como atualizar meu endereço?

Existem três maneiras:



Acesse o **Fale Conosco**, no site da Fundação Renova, e envie um comprovante de endereço.



Ligue para o telefone **0800 031 2303** e informe seu novo endereço.



Vá ao **Centro de Informação e Atendimento (CIA)**, localizado na Rua Bom Jesus, 196/A, Centro de Mariana.

E se você preferir, pode retirar o seu Informe de Rendimentos no CIA Mariana, localizado na Rua Bom Jesus, 196/A, Centro. Ele também está disponível no site da Fundação Renova, pelo Portal do Usuário. Apontando a câmera do seu celular para o QR CODE ao lado, você será direcionado para a página.



PARACATU DE BAIXO EM NÚMEROS

Até o dia 10 de março de 2023:



18 imóveis
com obras iniciadas

(16 casas, 1 comércio e
1 misto - casa e comércio)



43 imóveis
com obras finalizadas

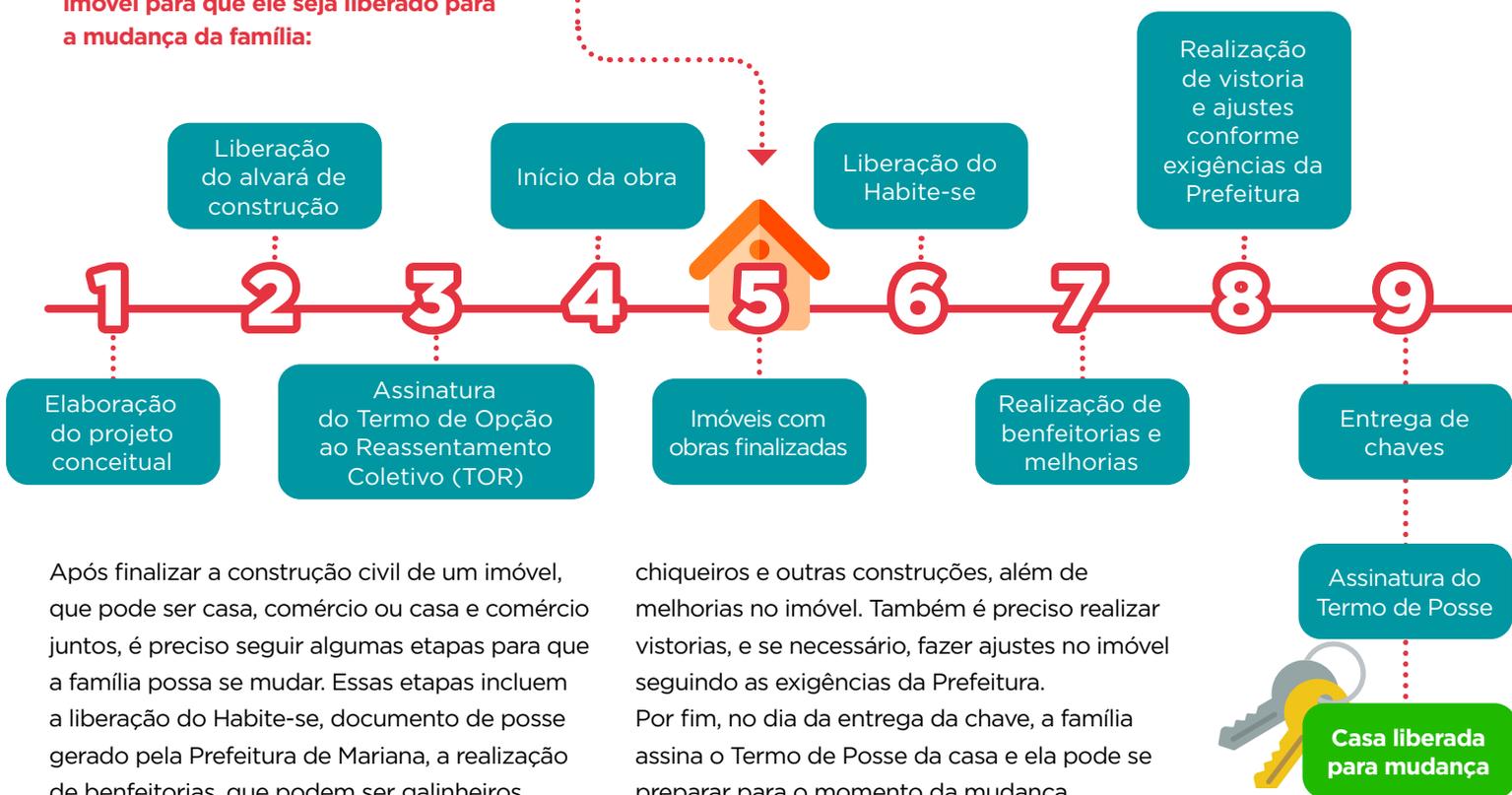
(41 casas, 1 comércio e 1
misto - casa e comércio)
inclui imóveis que ainda
terão reparos e benfeitorias



11 bens coletivos
com obras iniciadas

(Igreja Santo Antônio, Casa São Vicente, Cemitério, Escola
de Ensino Fundamental, Escola de Ensino Infantil,
ETE/ETA, Posto Avançado de Saúde, Posto de Serviços,
Praça Santo Antônio, Salão Comunitário e Praça das
Mangueiras - sítio arqueológico)

**Confira as etapas da construção do
imóvel para que ele seja liberado para
a mudança da família:**



Após finalizar a construção civil de um imóvel, que pode ser casa, comércio ou casa e comércio juntos, é preciso seguir algumas etapas para que a família possa se mudar. Essas etapas incluem a liberação do Habite-se, documento de posse gerado pela Prefeitura de Mariana, a realização de benfeitorias, que podem ser galinheiros,

chiqueiros e outras construções, além de melhorias no imóvel. Também é preciso realizar vistorias, e se necessário, fazer ajustes no imóvel seguindo as exigências da Prefeitura. Por fim, no dia da entrega da chave, a família assina o Termo de Posse da casa e ela pode se preparar para o momento da mudança.



Coordenador:
Leandro Melgaço



Central de Relacionamento:
0800 031 2303



CIA Mariana
R. Bom Jesus, 196/A, Centro, Mariana