

# Informe de Paracatu

**Olá!** As obras do campo de futebol e da quadra de Paracatu estão em andamento. Enquanto isso, o novo distrito avançou mais uma etapa: foi emitida, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável de Mariana a Licença que permite o funcionamento das vias internas, ETA/ETE e do cemitério.

**Boa leitura!**

## A comunidade quer saber

### Serviços essenciais garantidos

Na última edição, falamos sobre o funcionamento de alguns serviços essenciais em Paracatu, lembra? Todos eles estão sendo pensados pela Fundação Renova e pela Prefeitura de Mariana para receber as famílias que desejarem se mudar de forma segura e organizada. Dessa vez, você vai saber mais informações sobre os preparativos para a mudança:

### Controle de poeira e ruído

Serão disponibilizados equipamentos para molhar e varrer as ruas, além de orientações às construtoras a seguirem regras de boa convivência, as leis do município e boas práticas de construção civil, como molhar as cerâmicas antes de cortá-las, para evitar barulho. O horário de trabalho será reduzido e não haverá mais o segundo turno, hora extra e nem obra aos domingos.

### Taxas públicas

As contas de IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano), de energia elétrica e de água das famílias que se mudarem serão pagas pela Fundação Renova durante cinco anos. O mesmo será feito para os comércios e os bens de uso coletivo que tenham CNPJ ativo.

### Fogão a lenha

As famílias elegíveis ao reassentamento coletivo de Paracatu, à reconstrução ou que optaram pela modalidade familiar mantendo as características da sua moradia de origem, receberão um valor financeiro, que é igual para todas, para custear a autoconstrução deste item. Assim que o imóvel for entregue, a família que aderir ao processo do fogão a lenha assinará um termo para posterior recebimento da verba financeira para construção do fogão a lenha.

## Giro pela nova comunidade

### Obras de mais dois bens coletivos iniciadas

Além da Praça Santo Antônio, Paracatu terá outros espaços para as práticas de esporte e lazer, como o campo de futebol e a quadra poliesportiva. As obras desses dois bens de uso coletivo estão em andamento.

**Vamos conferir como eles serão!**

### Campo de futebol

O campo terá **105x68 metros**, o mesmo tamanho do gramado do estádio Mineirão, em Belo Horizonte. Ele poderá ser utilizado para treinos e jogos da comunidade.



### Ele também terá

- Arquibancada
- Sala de troféus
- Vestiários
- Depósitos para materiais de limpeza, esportivo e de manutenção e jardinagem
- Lanchonete
- Banheiros acessíveis

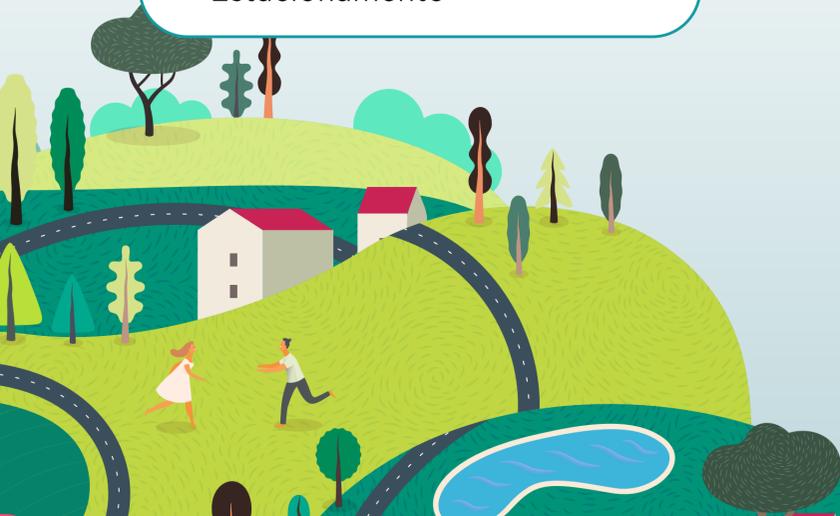
### Quadra Poliesportiva

A quadra está localizada em frente a escola.



### Ela será coberta e terá

- Arquibancada
- Vestiários
- Banheiros acessíveis
- Depósitos para materiais de limpeza, esportivo e de manutenção
- Brinquedos e equipamentos de ginástica do lado de fora
- Estacionamento



# A comunidade quer saber



O processo de reassentamento das famílias de Paracatu avançou mais uma etapa. No dia 25 de abril, a Secretaria de Meio Ambiente de Mariana emitiu a Licença de Operação para Loteamento do Solo Urbano de Paracatu. **O que isso significa?**

Que o funcionamento das vias internas, das estações de tratamento de água e esgoto (ETA e ETE) e do cemitério está autorizado. Isso permite que, em breve, as famílias com casas prontas e Habite-se emitido possam se preparar para o momento da mudança, se for a vontade delas.

## Vagas de emprego

### Olha a vaga de emprego

Carpinteiro, eletricista, motorista e pedreiro: essas são algumas das vagas disponíveis pelas empresas que prestam serviços para a Renova em Mariana e região. Todas elas estão disponíveis na plataforma Recoloca Rio Doce e você pode se candidatar sem sair de casa.

### Se liga nos passos:



Acesse [www.recolocariodoce.com.br](http://www.recolocariodoce.com.br)



Clique em "Cadastre seu Currículo"



Clique em "Crie a sua Conta"



Preencha com seus dados pessoais



Preencha seu currículo com suas informações

**Prontinho, seu currículo foi cadastrado na plataforma! Agora, é só ficar atento às vagas disponíveis e se candidatar a uma delas.**

## Obrômetro

### Paracatu em números

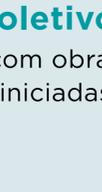
Até o dia 05 de maio de 2023 tivemos



**10 imóveis**

com obras iniciadas

9 casas e 1 comércio



**51 imóveis**

com obras finalizadas

(48 casas, 1 comércio e 2 mistos - casa e comércio) inclui imóveis que ainda terão reparos e benfeitorias



**13 bens coletivos**

com obras iniciadas

(Escolas de ensino infantil e fundamental, Praça Santo Antônio, Campo de Futebol, Igreja Santo Antônio, Casa São Vicente, Cemitério, ETE/ETA, Posto de Saúde, Posto de Serviços, Salão Comunitário, Quadra Poliesportiva e Praça das Mangueiras - sítio arqueológico)

**Confira as etapas da construção do imóvel para que ele seja liberado para a mudança da família:**



Após finalizar a construção civil de um imóvel, que pode ser casa, comércio ou casa e comércio juntos, é preciso seguir algumas etapas para que a família possa se mudar, se esse for seu desejo. Essas etapas incluem a liberação do Habite-se, documento gerado pela Prefeitura de Mariana, a realização de benfeitorias, que podem ser galinheiros, chiqueiros e outras estruturas, além de melhorias no imóvel. Também é preciso realizar as vistorias finais e, se necessário, fazer os ajustes no imóvel seguindo as exigências da Prefeitura.

**Por fim, no dia da entrega das chaves, a família assina o Termo de Posse da casa e pode se preparar para o momento da mudança.**

**Na sequência, ela recebe a titularidade do seu imóvel.**



**Coordenador:**  
Leandro Melgaço



**Central de Relacionamento:**  
0800 031 2303



**CIA Mariana**  
R. Bom Jesus, 196/A, centro, Mariana

