Informe do Reassentamento

20/JULHO/2021

Aqui você vai encontrar informações sobre o Reassentamento de Bento Rodrigues.

Olá! Como vai? Esperamos que esteja tudo bem com você e com a sua família! Veja aqui o que preparamos nesta edição.

Neste informe vamos te mostrar o avanço das obras em cada uma das três áreas do reassentamento de Bento Rodrigues. Você também vai conferir os números atualizados de termos assinados, projetos protocolados e alvarás liberados pela prefeitura de Mariana.

Entrevistamos a coordenadora do Social dos Reassentamentos, June Gomes, que falou sobre as visitas aos lotes e às obras e sobre a importância da assinatura de termos.

Vamos falar sobre a apresentação da nova construtora que vai construir mais 27 casas no reassentamento, a Cardan. **Boa leitura!**

Giro pelas obras

Veja nos vídeos como as Áreas 1, 2 e 3 do reassentamento estão evoluindo a cada dia.
Nestes locais, o foco é a construção de residências que tiveram os alvarás liberados pela Prefeitura de Mariana.

TERMOS ASSINADOS, VISITAS E OBRAS EM ANDAMENTO ATÉ 02 DE JULHO DE 2021

- **139** **termos de opção ao reassentamento coletivo assinados**
- **137** **visitas às obras**
- **69** **obras de casas em andamento**
- **10** **casas concluídas**

PROJETOS PROTOCOLADOS E ALVARÁS EMITIDOS ATÉ 15 DE JULHO DE 2021

- **152** casas, **9** bens coletivos e **20** lotes vagos com **PROJETOS PROTOCOLADOS.**
- **134** casas e **4** bens coletivos com **ALVARÁS EMITIDOS.**
- **19** lotes vagos com **LICENÇAS SIMPLIFICADAS EMITIDAS.**

Por dentro do assunto

Como vocês devem ter notado, trazemos sempre os números de projetos protocolados e alvarás emitidos para que vocês possam acompanhar a evolução das obras. Afinal, eles são requisitos importantes para começarmos a construção de uma casa ou bem coletivo. Mas que caminho as famílias percorrem até chegar nestas etapas do atendimento? Vamos relembrar?

Conversas com as famílias para entender como era sua vida na comunidade de origem e, a partir daí, planejar o seu modo de vida no reassentamento.

Desenvolvimento do projeto conceitual da casa.

Após a aprovação do projeto conceitual da casa, ele é protocolado na prefeitura de Mariana para a emissão do alvará, licença que autoriza a construção da casa.

Após a emissão do alvará, a família tem um prazo para assinar o Termo de Opção ao Reassentamento Coletivo, documento que autoriza o início da construção da casa.

DURANTE ESSE PROCESSO, AS FAMÍLIAS ASSINAM 4 TERMOS:

- Termo de Visita à Obra
- Declaração de Entendimento da Modalidade
- Termo de Aprovação de Projeto
- Termo de Opção ao Reassentamento Coletivo

Todos esses termos precisam ser assinados para que a Fundação Renova inicie a construção de uma casa no reassentamento coletivo.

Dois dedos de prosa

Para entendermos um pouco mais sobre a importância da assinatura dos termos e como as visitas aos lotes e às obras estão sendo realizadas, conversamos com a coordenadora do Social dos Reassentamentos, **June Gomes**.

Qual a importância das assinaturas dos termos para avanços nos atendimentos de cada família do reassentamento coletivo?

A assinatura é importante, pois garante que a família decidiu prosseguir para as demais fases do reassentamento.

O **Termo de Visita à Obra** confirma que a família esteve no reassentamento e conheceu o terreno que foi indicado durante o processo de desenvolvimento e votação do projeto urbanístico.

A **Declaração de Entendimento da Modalidade** garante que a família está ciente de que é elegível ao reassentamento coletivo e também ao familiar, que ela entende as modalidades de reassentamento e sabe os direitos de atendimento que ela tem.

Já o **Termo de Aprovação de Projeto** comprova que a família está de acordo com o projeto da sua casa, autorizando a Fundação Renova a apresentá-lo para a prefeitura de Mariana para a emissão do alvará.

Feito isso, e após a emissão do alvará, a família assina o **Termo de Opção ao Reassentamento Coletivo** que autoriza a Fundação a dar início a construção da casa.

Cada um dos termos tem a sua característica, tem o seu motivo de existir. Eles são uma forma da Fundação poder avançar para a próxima etapa do processo de reparação dessa família no reassentamento.

Como estão sendo realizadas as visitas aos lotes e às obras?

A visita ao lote é para a família conhecer o terreno destinado a ela, tirar as dúvidas, entender questões de espaço, ou seja, onde aquele terreno está localizado dentro do reassentamento. Já a visita à obra é um momento que a família tem de verificar aquele projeto que ela desenhou junto com o arquiteto. Essas visitas são de extrema importância para as famílias, pois é uma oportunidade para que elas possam se apropriar do espaço daquele imóvel que vai ser delas. As famílias têm total autonomia para poder solicitar uma visita a qualquer momento, mas existem alguns marcos. Por exemplo, elas podem visitar quantas vezes quiserem, mas pelo menos uma dessas visitas deve ser para observar a fundação da casa, alvenaria e os materiais de acabamento.

É importante destacar que com a pandemia, tivemos que adequar essas visitas, que antes eram presenciais, para um modelo virtual. Então, todas as informações foram repassadas de forma virtual. Com as flexibilizações dos protocolos da Covid, pudemos retomar com as atividades presenciais, porém com algumas restrições, como limitar o número de pessoas nas obras, ou seja, duas pessoas por família, uso de máscara, álcool em gel, medição da temperatura, distanciamento, além da testagem dos nossos colaboradores.

Novidade!

A Fundação Renova contratou a Cardan Engenharia para construir 27 novas casas no reassentamento de Bento Rodrigues. A empresa atua há 13 anos no mercado de edificações e iniciará as obras até o final de julho.

A Cardan está em processo de mobilização, ou seja, preparando os materiais, equipamentos e mão de obra para iniciar as construções. Em breve ela estará no canteiro de obras dando vida aos projetos das famílias!

FUNDAÇÃO renova