

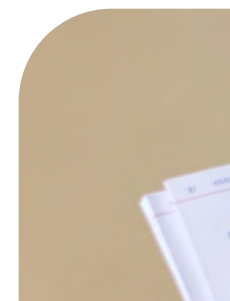
Informe de Bento Rodrigues

Olá! Nesta edição, você vai conhecer o que está mudando na rotina do Theris e de outros trabalhadores das obras do novo distrito para receber os futuros moradores. Entenda também etapas importantes que acontecem antes da mudança. **Boa leitura!**

Quem põe a mão na massa

Todos juntos pelo bem-estar das famílias

Daqui a pouco, as famílias vão começar a se mudar para Bento. E para oferecer um ambiente seguro e tranquilo, os empregados das obras estão sendo orientados a como se comportar no dia a dia. Muitos hábitos estão mudando, não é mesmo, Theris?



Sim, o almoço, por exemplo, acontece no local e horário certos. Nada de deixar lixo nas calçadas. Aquela agitação na chegada também muda. Imagina você ser acordado cedo com barulhos? Evitar poeira também é regra. O respeito com os moradores é fundamental. Devemos ficar atentos até na maneira como agimos ou conversamos com o colega. É importante que as famílias nos vejam como solução e não como problema”, diz Theris Cruz, especialista de projetos e obras.

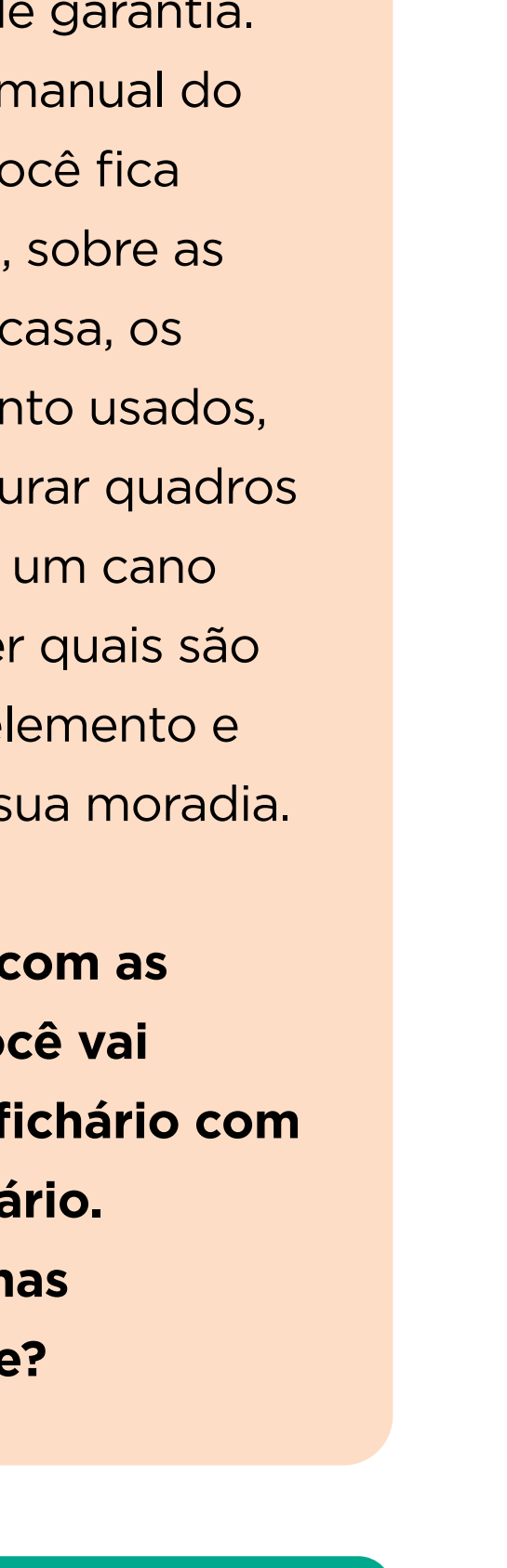


Essas orientações estão sendo reforçadas diariamente, por meio de atividades da campanha “Nós trabalhamos onde famílias moram” e de rodas de conversa. Além disso, cada empregado recebeu um Manual de Conduta, que traz regras de bom comportamento e as penalidades para quem descumpri-las.

Explicai

Vamos falar do Manual do Proprietário?

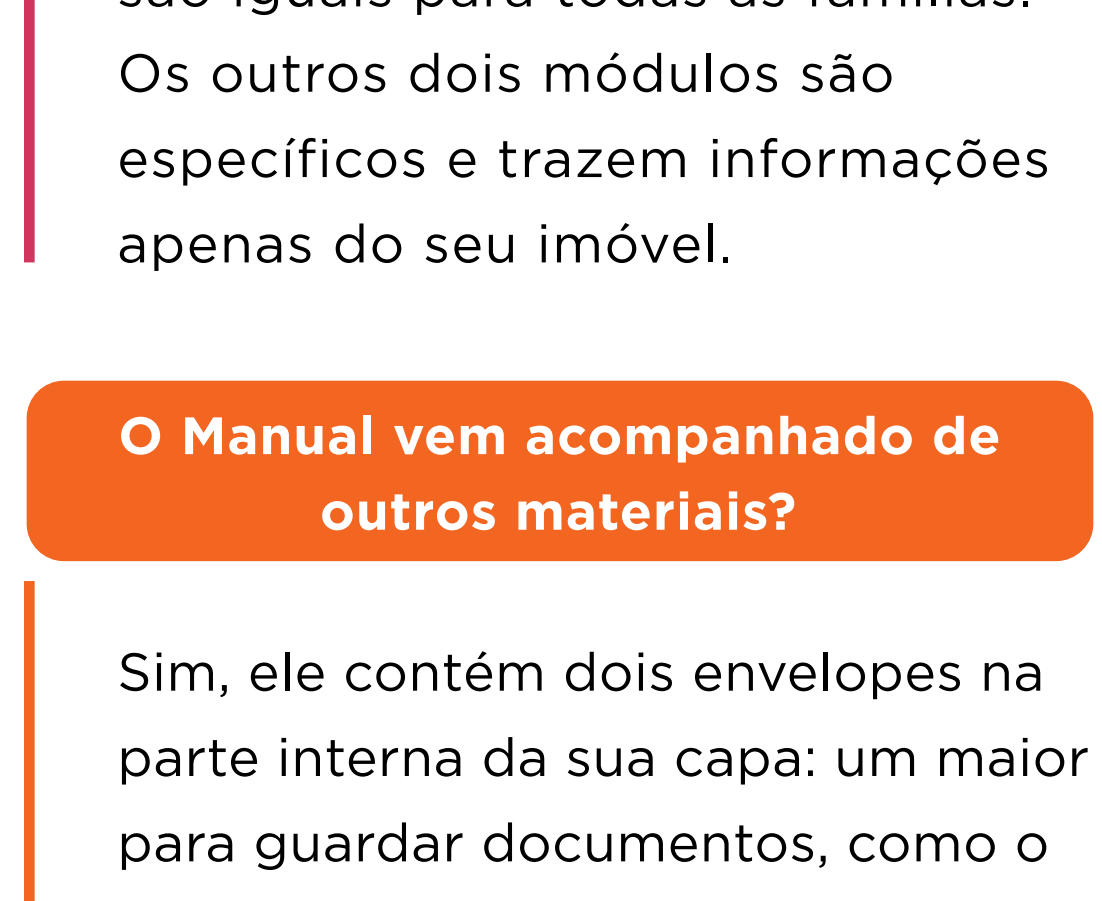
Quando compramos um produto novo, como um eletrodoméstico, o manual de instruções oferece informações sobre como usá-lo corretamente, como conservá-lo para durar mais e sobre o seu tempo de garantia. E por que não ter um manual do seu novo lar? Assim, você fica sabendo, por exemplo, sobre as características da sua casa, os materiais de acabamento usados, onde você pode pendurar quadros sem perigo de acertar um cano de água, além de saber quais são as garantias de cada elemento e estrutura que está na sua moradia.



É por isso que, junto com as chaves da sua casa, você vai receber também o o fichário com o Manual do Proprietário. Vamos conferir algumas informações sobre ele?

O que eu vou encontrar sobre a minha casa?

A localização dela na comunidade, a descrição dos seus sistemas e das suas estruturas, informações rápidas sobre os projetos e as garantias do imóvel, com base nas normas estabelecidas, instruções para uso, inspeção e manutenção da casa e das benfeitorias.



O que eu vou encontrar sobre o distrito?

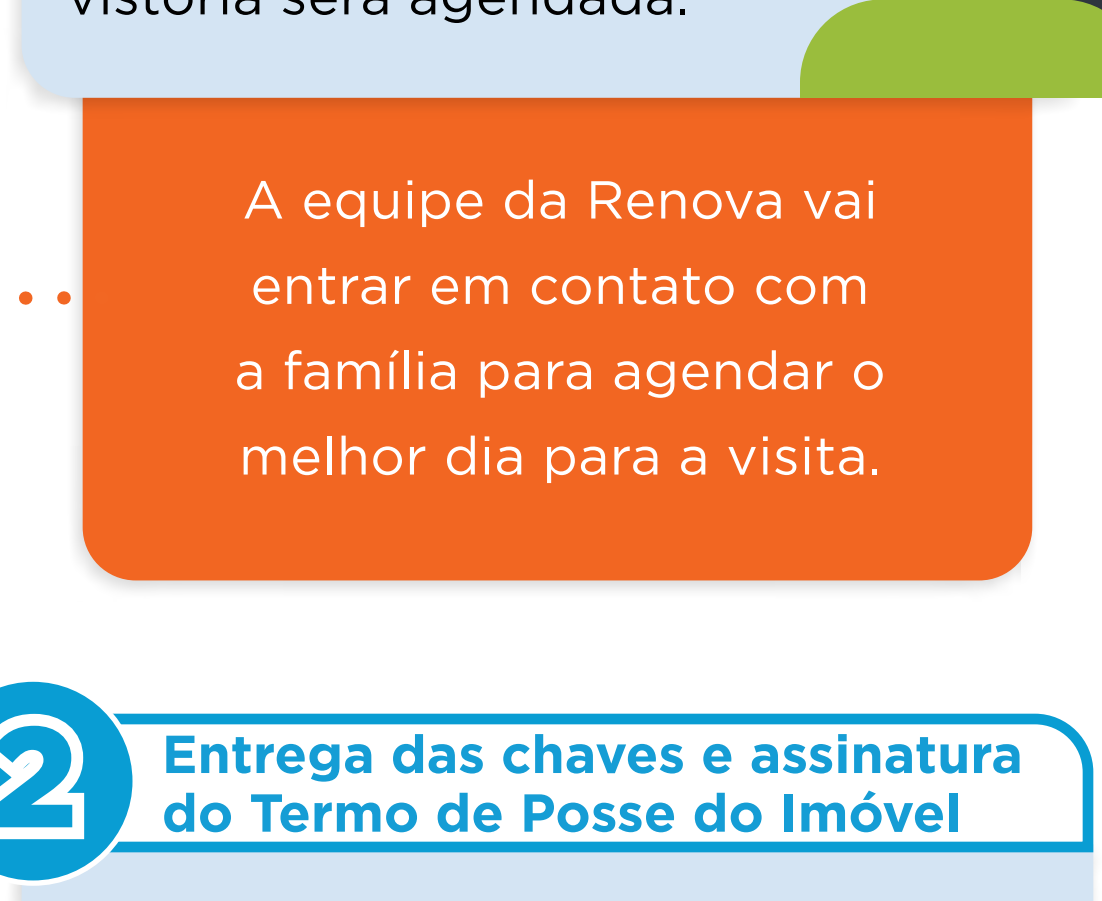
Dicas sobre o uso de água, energia elétrica, descarte de resíduos e recomendações de segurança. Ele também mostra a localização dos bens coletivos da comunidade e diversas orientações que podem facilitar o dia a dia em Bento.

O Manual do Proprietário é igual para todas as famílias?

Não. O Manual tem nove módulos com temas diferentes. Sete deles contém informações gerais, que são iguais para todas as famílias. Os outros dois módulos são específicos e trazem informações apenas do seu imóvel.

O Manual vem acompanhado de outros materiais?

Sim, ele contém dois envelopes na parte interna da sua capa: um maior para guardar documentos, como o Habite-se, o alvará de construção e a certidão negativa de débitos do imóvel. O outro envelope é menor, onde tem um pendrive personalizado, com a versão digital dos documentos citados, do Manual e de todos os projetos necessários para a construção e regularização da sua casa.



Viu só como ele vai ser útil? Se tiver dúvidas sobre o conteúdo, você poderá entrar em contato pelos canais informados no Manual do Proprietário.

Explicai

Imóvel finalizado: e agora?

Com a infraestrutura pronta, bens de uso coletivo concluídos e o funcionamento garantido dos serviços essenciais, como segurança, limpeza e transporte público, as famílias que têm o Habite-se, as benfeitorias e melhorias nos seus imóveis no jeito, devem pensar: já posso me mudar! Mas, calma: para concretizar esse desejo, que também é nosso, é preciso concluir mais duas etapas importantes.

Vamos conferir:

1 Visita Final

A família realiza uma **vistoria** ao novo imóvel para verificar se tudo está de acordo com o projeto conceitual que ela aprovou lá atrás. É hora de conferir portas, piso, janelas, torneiras, luminárias e todo o resto, tim-tim por tim-tim.

Para tirar dúvidas e conferir tudo juntos, a visita é acompanhada pelo arquiteto da equipe de projetos e a equipe do Social. Se depois da vistoria a família confirmar que o imóvel está ok, ela segue para a próxima etapa. Se alterações forem necessárias, elas serão feitas dentro de um prazo determinado e uma nova vistoria será agendada.

A equipe da Renova vai entrar em contato com a família para agendar o melhor dia para a visita.

2 Entrega das chaves e assinatura do Termo de Posse do Imóvel

Por fim, a família retorna a sua casa e/ou comércio para assinar o **Termo de Posse do Imóvel**, e, assim, a Renova realiza a entrega das chaves. Com o Termo assinado, a família poderá levar fornecedores para planejar móveis e decorar o espaço e, o mais aguardado: planejar a mudança, que será conduzida por uma empresa especializada, contratada pela Fundação Renova.

Documento que oficializa que a família tem a posse da sua casa e/ou comércio em Bento.


Bento Rodrigues em números

Até o dia 24 de março de 2023:




39 imóveis com obras iniciadas

35 casas, 1 comércio e 3 mistos - casas e comércios



123 imóveis com obras concluídas

108 casas, 4 comércios e 11 mistos - casas e comércios) inclui imóveis que ainda terão reparos e benfeitorias



3 bens de uso coletivo com obras iniciadas

Ahobero, Igreja das Mercês e Igreja São Bento



7 bens de uso coletivo com obras concluídas

Escola, ETE/ETA, Assembleia de Deus, Posto de Saúde, Posto de Serviços, Praça São Bento e Praça do Encontro

Confira as etapas da construção do imóvel para que ele seja liberado para a mudança da família:



Após finalizar a construção civil de um imóvel, que pode ser casa, comércio ou casa e comércio juntos, é preciso seguir algumas etapas para que a família possa se mudar. Essas etapas incluem a liberação do Habite-se, documento gerado pela Prefeitura de Mariana, a realização de benfeitorias, que podem ser galinheiros, chiqueiros e outras construções, além de melhorias no imóvel. Também é preciso realizar vistorias, e se necessário, fazer ajustes no imóvel seguindo as exigências da Prefeitura.

Por fim, no dia da entrega da chave, a família assina o Termo de Posse da casa e ela pode se preparar para o momento da mudança.



Coordenadora:
Amanda Oliveira



Central de Relacionamento:
0800 031 2303



CIA Mariana
R. Bom Jesus, 196/A, centro, Mariana



FUNDAÇÃO
renova

