

**Olá, família!**  
**Somos Maria e José. Hoje, vamos conversar sobre o projeto urbanístico de Bento Rodrigues, que mostra como será o lugar onde vamos morar. Este material é nosso, para que possamos saber mais sobre este assunto, ler e anotar nossas dúvidas, sugestões e comentários nos espaços em branco disponíveis nas páginas.**



---

---

---

---

---



1

VIA DE BENTO RODRIGUES

Esta é a foto de Bento Rodrigues vista de cima. Localize a rua principal, a escola e outros locais que desejar.



**LEGENDA**

- Área Impactada

0 10 20 30 40 50  
Metros

Sistema de Projeção UTM  
Datum: SAD 63  
Escala: 1:50000  
Datum: SAD 63  
Projecção: UTM  
Fuso: 18S  
Datum: SAD 63  
Escala: 1:50000

2

Este mapa mostra Bento Rodrigues com as marcações dos quarteirões e a autodelimitação dos lotes. Onde está a sua casa?



Mapa de Bento Rodrigues com autodelimitação em fase de finalização



## Como era Bento Rodrigues?

Localizado a cerca de 23,5 km do centro de Mariana (MG), o subdistrito de Santa Rita Durão foi fundado em 1697 pelo bandeirante paulista Bento Rodrigues. Como uma comunidade típica do interior de Minas Gerais, suas principais atividades econômicas eram ligadas à mineração e à agricultura familiar. A religiosidade é um fator marcante entre as famílias.

Em mais de 300 anos, muita coisa mudou na forma de organizar as pessoas em comunidade. Hoje, conforme previsto em lei, é preciso fazer algumas adequações nas ruas, quarteirões e lotes para a reconstrução de Bento. Isso é importante, inclusive, para que todos recebam a escritura e o registro de suas casas.




---



---



---



---



---

## O que é preciso mudar no desenho de Bento para a reconstrução no terreno da Lavoura?

- A largura das ruas deve ter, no mínimo, 10 metros.
- Os quarteirões devem ser menores que 200 metros.
- A largura mínima dos lotes tem que ser de 10 metros.
- A área mínima dos lotes é de 250 metros quadrados.
- Todos os lotes devem ter saída para a rua.

As normas para adequação estão definidas em leis municipais e federais vigentes, como o Plano Diretor Municipal, criado pela Prefeitura de Mariana (Lei complementar 016/2004).




---



---



---



---



---

# 4

**Ajustando o desenho antigo de Bento, de acordo com a lei que existe hoje, ele fica assim:**



Mesmo com as adequações previstas em lei, veja como o **arruamento (distribuição das ruas), o parcelamento (quarteirões)**, os vizinhos e os principais pontos de referência, como a igreja e a escola, permanecem no mesmo lugar.



**O que você acha que precisa mudar? Está faltando alguma coisa?**

---



---



---

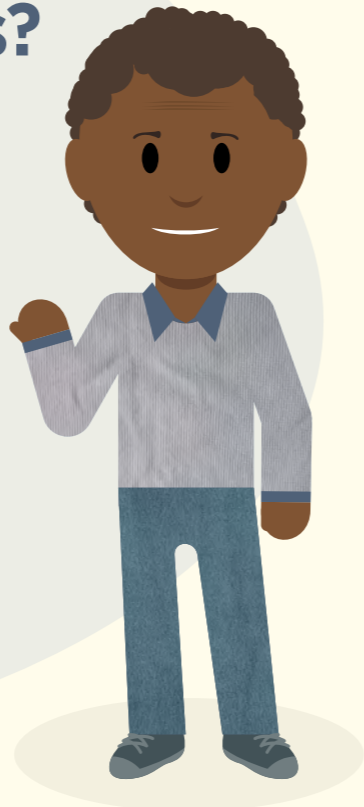


---

## Como será Bento Rodrigues?

Como hoje podemos pensar e planejar a melhor forma para reconstruir, o desenho de Bento está sendo elaborado como as famílias desejam e de acordo com as leis.

Mas será que dá pra construir Bento do mesmo jeito que era antes, no terreno da Lavoura? Para isso, precisamos conhecer melhor nosso novo endereço.



Handwriting practice lines consisting of multiple horizontal lines for text entry.

## E como é o terreno da Lavoura?

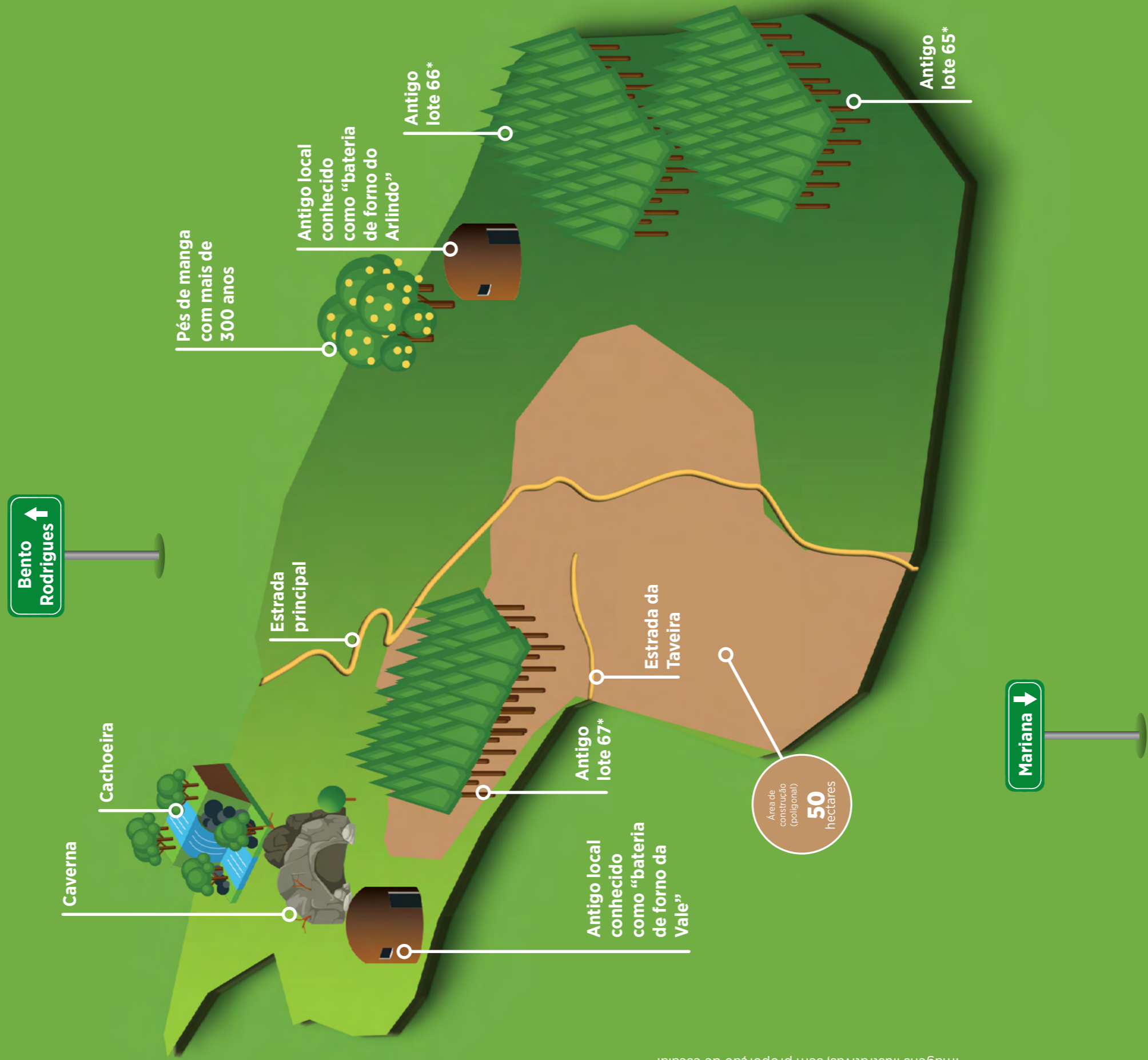
A área escolhida para a reconstrução de Bento Rodrigues está localizada a cerca de 8 km de Mariana (MG). O terreno da Lavoura oferece condições para plantio, criação animal e disponibilidade de nascentes.



Handwriting practice lines consisting of multiple horizontal lines for text entry.



# Mapa ilustrativo do terreno da Lavoura



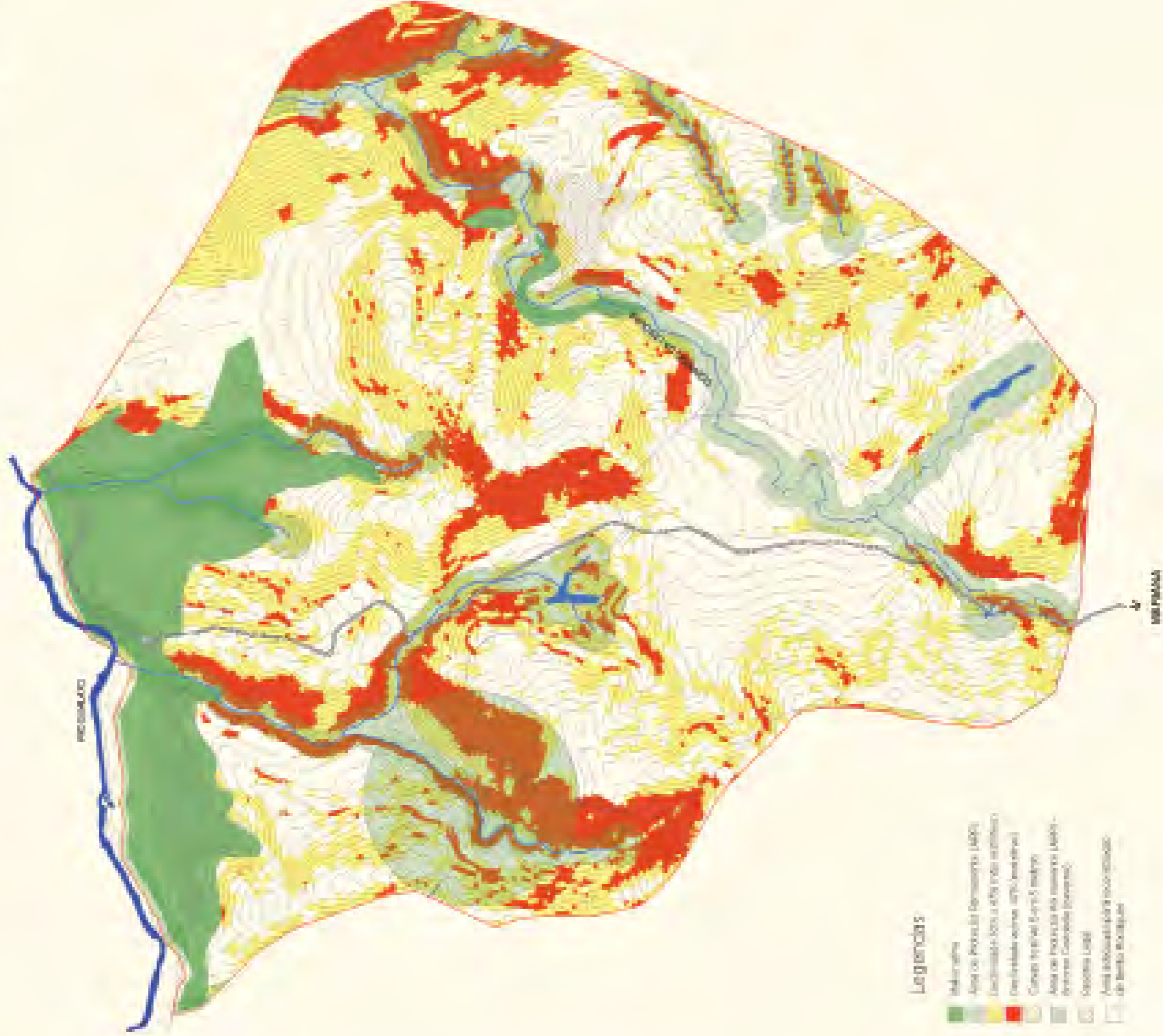
Imagens ilustrativas, sem proporção de escala.

\*Áreas onde era feito o plantio de eucaliptos. Os números referem-se ao ano de plantio das árvores.



# 6

Este mapa mostra as áreas com restrições e a melhor parte para construir.




---



---



---



---



---

## Será que dá para encaixar o projeto de como era Bento nesta área branca?



Vamos fazer o teste? Veja que a parte número 5 está dentro de uma Área de Proteção Permanente (APP). As partes com os números 2 e 3 seriam construídas em locais com muito morro. A número 1 ultrapassa o limite da área destinada para a reconstrução (linha vermelha). E a número 4 fica próximo a um brejo.



O encaixe foi perfeito? Onde está a rua principal, a igreja, a sua rua e sua casa?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

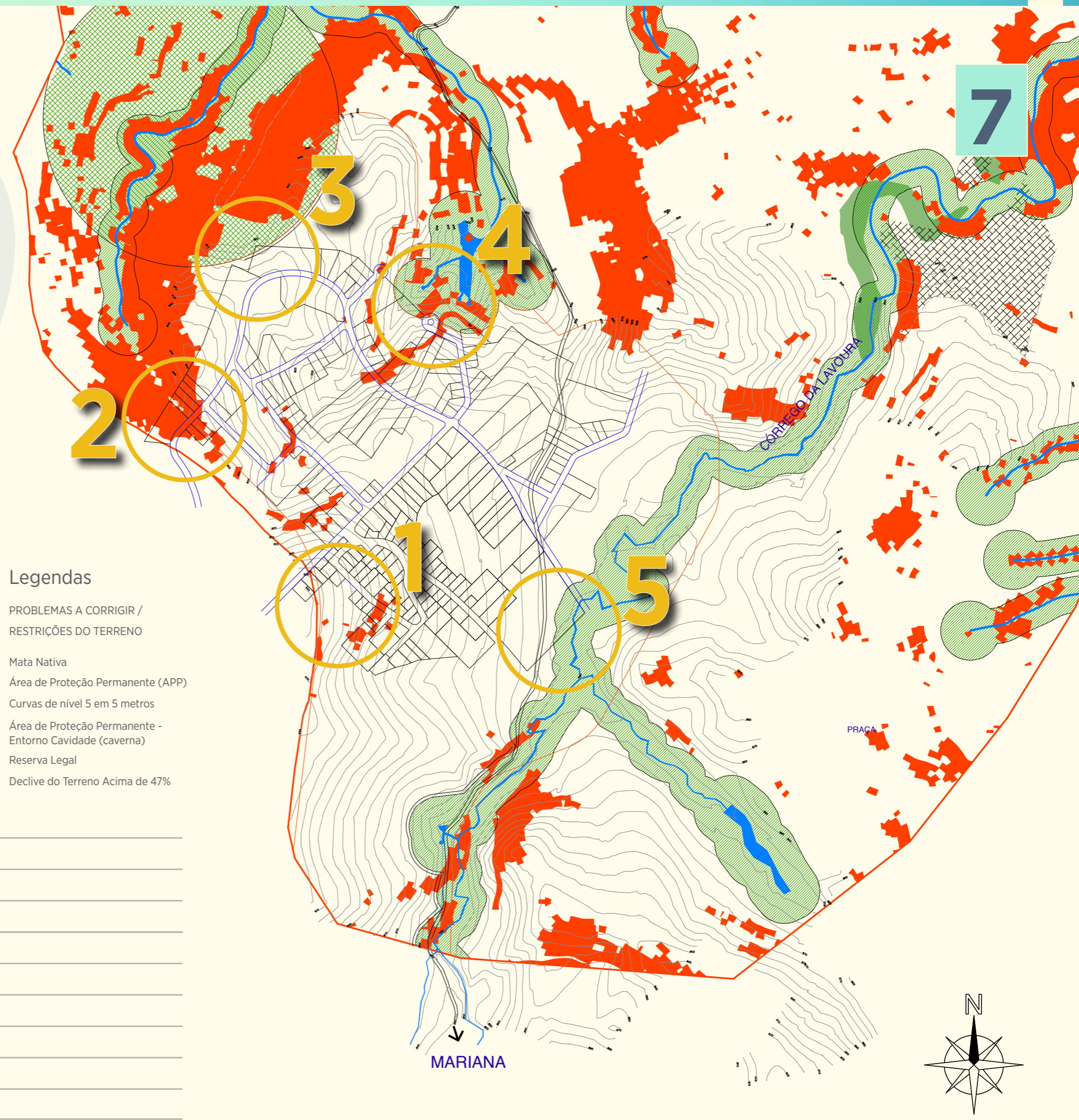
---

---

---

---

---



# Então, precisamos adequar a poligonal de acordo com a área branca disponível e respeitando as restrições do terreno.

Ao lado, temos a proposta de *masterplan* (projeto urbanístico) de Bento Rodrigues, de acordo com tudo o que foi mostrado neste material.








**O que achou? Ele ficou parecido com o que era?**  
Manteve os vizinhos próximos? A praça, a igreja e a escola estão bem localizadas?

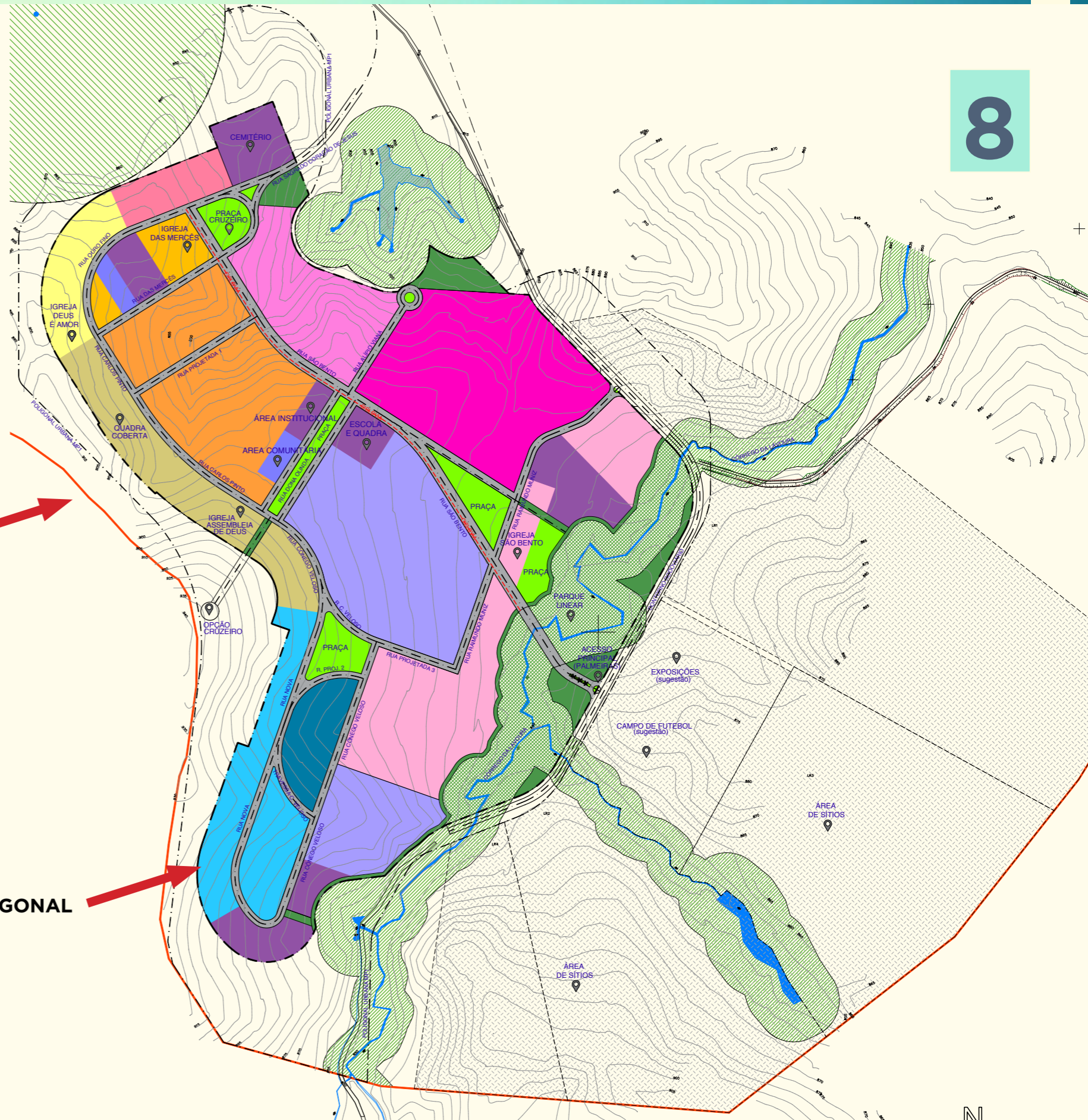
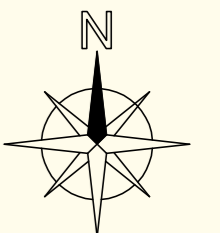
Escreva suas anotações e dúvidas e leve este material para a oficina sobre o projeto urbanístico de Bento Rodrigues.

LIMITE DO TERRENO

POLIGONAL

### Legendas

-  Mata nativa
-  Área de Proteção Permanente (APP)
-  Curvas de Nível 5 em 5 metros
-  Área de Proteção Permanente - Entorno Cavidade (caverna)
-  Reserva Legal





Iniciativa



Parceria



Este material foi construído em conjunto com a Comissão de Moradores de Bento Rodrigues.

---

**Posto de Atendimento Mariana - Fundação Renova**

Avenida Bom Jesus, 195, Centro

Central de Relacionamento: 0800 031 2303 | faleconosco@fundacaorenova.org

[www.fundacaorenova.org](http://www.fundacaorenova.org)