

**Olá, família!**  
**Somos Maria e José. Hoje, vamos  
conversar sobre o projeto urbanístico  
de Bento Rodrigues, que mostra como  
será o lugar onde vamos morar.  
Este material é nosso, para que possamos  
saber mais sobre este assunto,  
ler e anotar nossas dúvidas,  
sugestões e comentários  
nos espaços em branco  
disponíveis nas páginas.**



---

---

---

---

---



1

VIA DE BENTO RODRIGUES

Esta é a foto de Bento Rodrigues vista de cima. Localize a rua principal, a escola e outros locais que desejar.



**LEGENDA**

- Área Impactada

0 10 20 30 40 50  
MÉTRICOS

Sistema de Projeção UTM  
Datum: SAD 69  
Escala: 1:50000  
Datum: SAD 69  
Datum: SAD 69

Área de Impacto - MARÇO, 2018

2

Este mapa mostra Bento Rodrigues com as marcações dos quarteirões e a autodelimitação dos lotes. Onde está a sua casa?



Mapa de Bento Rodrigues com autodelimitação em fase de finalização

## 3



**Você se encontrou?** Neste mapa, você pode ver a poligonal (o desenho dos limites da comunidade) de Bento, o contorno das ruas e dos lotes. Marque ou colora no mapa onde está a sua casa ou seu lote. Escreva, abaixo, seu endereço e de seus vizinhos. Se souber, escreva também o tamanho de sua propriedade.

**Minha casa:**

**Vizinhos dos lados:**

**Vizinho do fundo:**

**Vizinho da frente:**

**Tamanho da propriedade:**

---



---



---



---



---



---

## Como era Bento Rodrigues?

Localizado a cerca de 23,5 km do centro de Mariana (MG), o subdistrito de Santa Rita Durão foi fundado em 1697 pelo bandeirante paulista Bento Rodrigues. Como uma comunidade típica do interior de Minas Gerais, suas principais atividades econômicas eram ligadas à mineração e à agricultura familiar. A religiosidade é um fator marcante entre as famílias.

Em mais de 300 anos, muita coisa mudou na forma de organizar as pessoas em comunidade. Hoje, conforme previsto em lei, é preciso fazer algumas adequações nas ruas, quarteirões e lotes para a reconstrução de Bento. Isso é importante, inclusive, para que todos recebam a escritura e o registro de suas casas.




---



---



---



---



---

## O que é preciso mudar no desenho de Bento para a reconstrução no terreno da Lavoura?

- A largura das ruas deve ter, no mínimo, 10 metros.
- Os quarteirões devem ser menores que 200 metros.
- A largura mínima dos lotes tem que ser de 10 metros.
- A área mínima dos lotes é de 250 metros quadrados.
- Todos os lotes devem ter saída para a rua.

As normas para adequação estão definidas em leis municipais e federais vigentes, como o Plano Diretor Municipal, criado pela Prefeitura de Mariana (Lei complementar 016/2004).




---



---



---



---



---

## 4

**Ajustando o desenho antigo de Bento, de acordo com a lei que existe hoje, ele fica assim:**



Mesmo com as adequações previstas em lei, veja como o **arruamento (distribuição das ruas), o parcelamento (quarteirões)**, os vizinhos e os principais pontos de referência, como a igreja e a escola, permanecem no mesmo lugar.



**O que você acha que precisa mudar? Está faltando alguma coisa?**

---



---



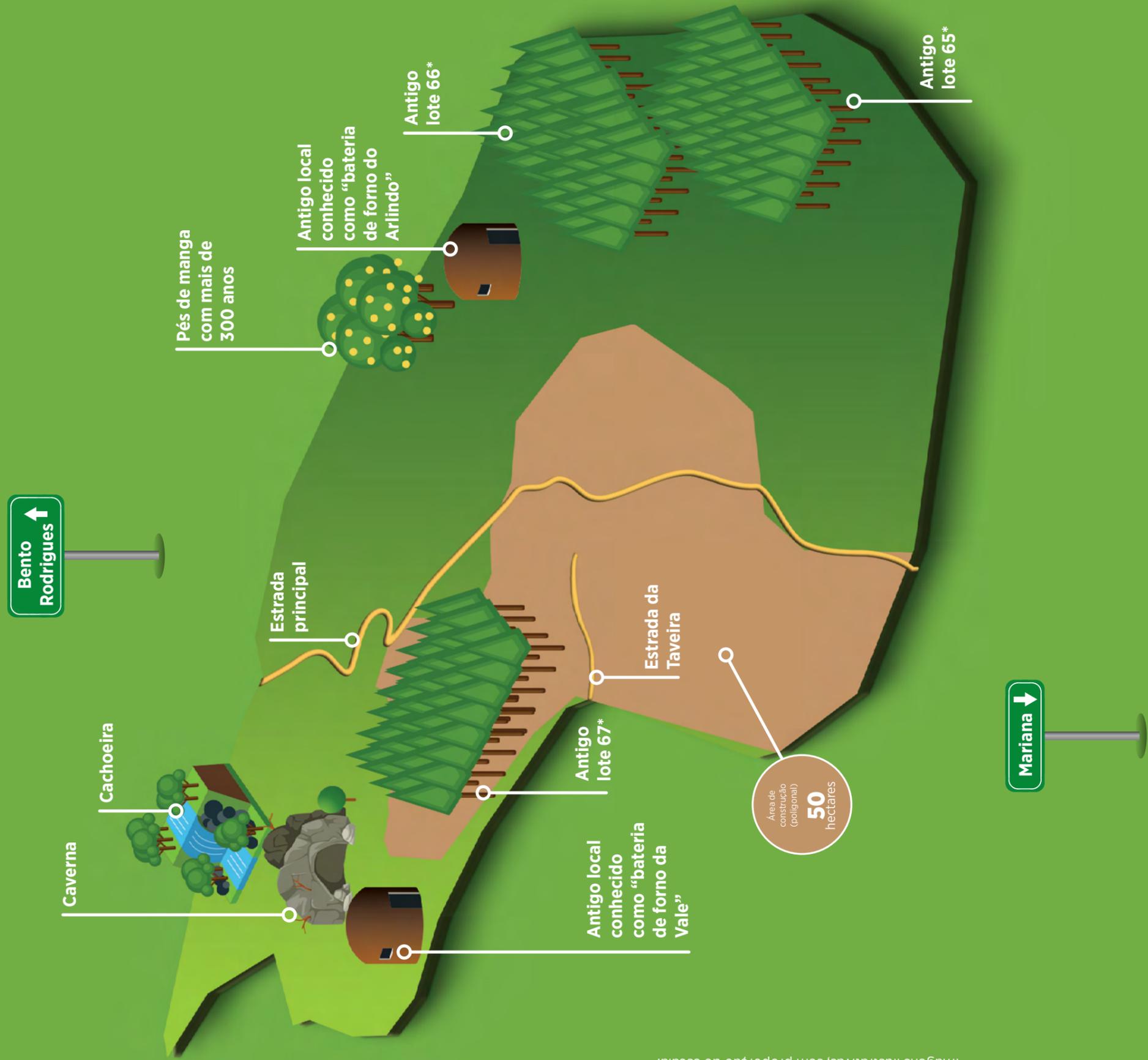
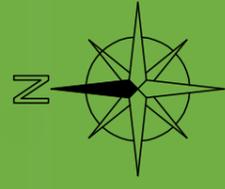
---



---



# Mapa ilustrativo do terreno da Lavoura



Imagens ilustrativas, sem proporção de escala.

\*Áreas onde era feito o plantio de eucaliptos. Os números referem-se ao ano de plantio das árvores.











Iniciativa



Parceria



Este material foi construído em conjunto com a Comissão de Moradores de Bento Rodrigues.

---

**Posto de Atendimento Mariana - Fundação Renova**

Avenida Bom Jesus, 195, Centro

Central de Relacionamento: 0800 031 2303 | faleconosco@fundacaorenova.org

[www.fundacaorenova.org](http://www.fundacaorenova.org)